



Kunst mag in geen enkel interieur ontbreken.
Ook hierin kan Designa een rol spelen, in
samenwerking met Art Centrum Horas in Laren.



'Koop casco en bepaal zelf hoe je je nieuwe huis afbouwt'

LUXUEUS WONEN

Dit fraaie appartement in Noordwijk aan Zee bevindt zich in het sfeervolle 'classicistische' gebouw Residence Alexander, recht tegenover Huis ter Duin en op loopafstand van het strand. Het appartement werd casco opgeleverd en in samenwerking met Designa Architectuur & Interieur tot in de finesses afgebouwd en ingericht.



IN NAUWE SAMENSpraak MET DE EIGENAARS HEBBEN WIJ DE COMPLETE INDELING EN DE AFBOUW VAN DIT APPARTEMENT VERZORGD

Steeds vaker wordt nieuwbouw casco opgeleverd. 'Het is wat wij altijd adviseren,' zegt ontwerper Bertram Terpstra van Designa Architectuur in Laren. 'Alleen dan heeft de eigenaar maximale vrijheid om een huis of appartement naar eigen inzicht te laten indelen en inrichten en helemaal de gewenste sfeer te creëren.' In dit geval heeft de eigenaar Designa benaderd om het appartement compleet af te bouwen en tot in detail af te werken.

Bertram: 'Toen wij dit appartement kwamen bekijken stonden de stempels er nog in. En dat is voor ons dus exact het goede moment, want dan is er nog van alles mogelijk. In nauwe samenspraak met de eigenaars hebben wij de complete indeling en de afbouw verzorgd; van het sanitair en de tegels tot de keuken, maatwerk kasten, verlichtingsplan, het deurbeslag, de maatvoeringen, materialisatie, stoffering, inrichting en zelfs de domotica. Alles. In een appartement heb je daarnaast nog een mooie uitdaging: alles moet voldoen aan de voorwaarden van de Vereniging van Eigenaren (VVE). Geluidsoverlast moet te allen tijde worden voorkomen, dus je mag niet zomaar een harde vloer installeren, tenzij die aan de NEN-normen voldoet.'

Zorgeloos en veilig

Veel mensen kiezen ervoor om op latere leeftijd hun (half-) vrijstaande huis om te ruilen voor een appartement, zo ook deze opdrachtgevers, die in hun fraaie, rietgedekte villa in de Gooi- en Vechtstreek omwisselden voor dit ruime en comfortabele appartement in Noordwijk aan Zee. Bertram ziet het vaak en begrijpt die keuze helemaal. 'Een appartement is heel luxueus wonen,' zegt hij. 'Je hebt nergens omkijken naar, geen tuin om te verzorgen, geen gazon om te maaien, geen extern schoonmaakwerk. Kortom: nauwelijks onderhoud en dus zorgeloos. Daarnaast is het veilig en je kunt zo voor



langere tijd de deur achter je dichttrekken. In dit geval wilden de bewoners terug naar Noordwijk omdat zij daar vandaan komen. Toen zij de kans kregen om dit appartement te kopen, hoefden zij niet lang na te denken. Het was een hele goede keuze. Het is een zeer riant appartement in een mooi, sfeervol gebouw vlakbij het strand, horeca en de terrassen. Je woont hier heel rustig, maar de gezelligheid en reuring zijn nooit ver weg.'

De afbouw van dit appartement was voor Designa en haar partners een kolfje naar hun hand. Designa maakt het ontwerp en voert de regie, zodat de opdrachtgever maar met één partij hoeft te overleggen. Het werk wordt vervolgens in handen gegeven van de vaste partners van Designa, de zogenaamde 'preferred partners', met wie het architectenbureau in de meeste gevallen al jaren samenwerkt. Onderling hebben ze dan ook aan een woord genoeg.

Bertram: 'Bij alles wat wij doen, bij elke opdracht, of het nou een nieuwbouw villa betreft, een afbouw of een verbouwing, streven wij ernaar om het hele proces voor de cliënt volkomen zorgeloos te maken. Bij Designa kun je vertrouwen op een heel team van vakmensen. Samen zorgen wij ervoor dat de bouw of verbouwing voor de opdrachtgevers een feestje is. >



WIJ ADVISEREN ALTIJD OM EEN NIEUWBOUW HUIS OF APPARTEMENT CASCO AF TE NEMEN. ALLEEN DAN HEB JE MAXIMALE VRIJHEID OM JE EIGEN KEUZES TE MAKEN

Daarnaast hadden zij een stijlvolle slaapsuite hoog op hun wensenlijstje staan, plus een kantoorruimte en een gastenverblijf. De algehele uitstraling mocht wel een beetje luxueus zijn, dus wij hebben bijvoorbeeld plafondhoge taatsdeuren geplaatst en voor het donkerkleurige houtwerk is een metallic verf gebruikt voor een heel bijzonder effect. De badkamers en toiletten zijn gestuukt met beton ciré, het sanitair is van Duravit en alle kranen van Dornbracht. Overal in huis is verlichting aangebracht van Modular, op de ringen boven de eettafel na, die hebben wij zelf zo bedacht. We hebben de plafonds enigszins verlaagd om alles te kunnen wegwerken.'

Dit is allemaal mogelijk als je je huis casco laat opleveren en zelf op zoek gaat naar een partner om het te voltooien zoals jij dat wilt. Bertram: 'Als er niet casco wordt opgeleverd word je geconfronteerd met oplossingen die niet jouw smaak en keuze zijn. Als je vervolgens dat bad wilt vervangen, van de gangkast een toilet wilt maken en de vierde slaapkamer wilt doorbreken naar de mastersuite, dan wordt je geconfronteerd met enorme extra kosten, terwijl je vrijwel niets terugkrijgt voor de voorzieningen die je wilt vervangen. Uiteindelijk betaal je dubbel! Dat is een verdienmodel dat in de bouw veel wordt gehanteerd en dat echt op helling moet. Je moet mensen vrijheid van keuze bieden of desnoods een stelpost opnemen voor aanpassingen, zodat zij weten waar zij aan toe zijn.'

Bertram adviseert kopers van een casco appartement altijd om tijdig de gewenste materialen uit te zoeken en bepaalde voorzieningen te treffen. 'Grote objecten, zoals baden, wandpanelen en open haarden moeten vaak buitenlangs naar binnen worden gebracht, maar dat moet dan wel mogelijk zijn. Het is ook verstandig om met de burens te overleggen over de

Zij moeten er gewoon van kunnen genieten en wij lossen de problemen op. We denken meerdere stappen vooruit, maken heldere offertes, bewaken het budget en de tijdsplanning en voorkomen meerwerknota's dankzij een strak beleid. Met als resultaat een huis dat niets te wensen overlaat.'

De betrokkenheid van Designa gaat zelfs zover, dat zij samenwerken met een artgallery om de klant te kunnen adviseren op het gebied van kunst. 'Het is niet zo dat wij even kunst gaan uitzoeken met de klant. Kunst kun je niet zoeken, het moet je pakken. Daarom zijn wij blij met de samenwerking die wij hebben met Art Centrum Horus uit Laren. Zij hebben een brede collectie en werken met veel inspirerende kunstenaars. Het is hun specialiteit om kunst te integreren in een interieur en zij geven goed advies. Zij vinden het ook normaal om een object een paar dagen op zicht te plaatsen, zodat je het rustig op je in kunt laten werken.'

Casco opleveren

De opdrachtgevers voor dit appartement wilden vooral de ruimte die zij waren gewend, gecombineerd met een eigentijdse indeling en comfort. Bertram: 'Zij wilden een ruime living en een gezellige, complete wooneetkeuken.



KUNST KUN JE NIET ZOEKEN, HET MOET JE PAKKEN

gezamenlijke huur van een buitenlift. Maar nog beter is om dit soort uitdagingen over te laten aan een gespecialiseerd bedrijf dat overzicht en inzicht heeft. Dat scheelt veel zorgen en vaak ook onnodige kosten.' ■

Designa Architectuur BNA

Torenlaan 2, Laren | 035 303 37 33 | www.designa.nl

Designa Interieur

Oude Doelen 8A, Hilversum | 035 621 98 97
www.designainterieur.nl

Wooninspiratie Centrum 'Van Woonvilla naar Droomvilla'

Nieuweweg 6A, Laren | 035 303 37 77
www.vanwoonvillanaardroomvilla.nl

